

Số: 1137 /KH-UBND

Tân An, ngày 29 tháng 10 năm 2025

KẾ HOẠCH
Đánh số nhà và gắn biển số nhà, công trình xây dựng
trên địa bàn phường Tân An

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng quy định đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương quy định đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng;

Căn cứ văn bản số 3011/BCA-C06 ngày 08/7/2025 của Bộ Công an về việc rà soát và chuẩn hóa dữ liệu số nhà sau sắp xếp, gắn liền với dữ liệu đất đai, tọa độ thửa đất, tuyến đường, mã bưu chính;

Căn cứ văn bản số 515/UBND-NC ngày 11/7/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc thực hiện đề nghị của Bộ Công an tại Công văn số 3011/BCA-C06 ngày 08/7/2025;

Căn cứ công văn số 277/SXD-NBĐS ngày 18/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh về việc triển khai, hướng dẫn đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ Xây dựng.

Căn cứ công văn số 2298/SXD-NBĐS ngày 18/9/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh về việc thực hiện đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng theo chỉ đạo của Bộ Xây dựng và UBND tỉnh.

Ủy ban nhân dân phường Tân An xây dựng kế hoạch đánh số nhà và gắn biển số nhà trên địa bàn phường cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện yêu cầu giao tiếp, tiếp nhận các thông tin, thư tín, liên lạc, giao dịch thương mại, giao dịch dân sự và các giao dịch khác.

- Thể hiện tính khoa học, văn minh đô thị trong công tác quản lý đô thị, góp phần chỉnh trang diện mạo đô thị và tạo điều kiện cho công tác quản lý hành chính, an ninh, trật tự, phòng cháy chữa cháy, thông tin liên lạc, dân cư và làm các thủ tục liên quan đến địa chỉ theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu

- Việc đánh, gắn biển số nhà phải đảm bảo khoa học, phù hợp với tình hình thực tiễn ở địa phương, đảm bảo theo quy định và quy hoạch được duyệt.

- Tuân thủ nguyên tắc, quy chế và các quy định pháp luật hiện hành theo các văn bản quy định, hướng dẫn của Nhà nước.

- Đảm bảo dân chủ, công khai trong quá trình thực hiện; các tổ chức và Nhân dân phải nắm bắt được chủ trương, cách thức và đồng thuận cao để thực hiện.

- Đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng đảm bảo việc quản lý thông tin, dữ liệu về địa chỉ của tổ chức, cá nhân; đảm bảo về việc tích hợp, kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia, cơ sở dữ liệu khác có liên quan khi có yêu cầu.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

1. Phạm vi

Đặt, gắn biển số nhà mới, bổ sung trên các tuyến đường đã được đặt tên trên địa bàn phường.

2. Đối tượng và quy ước áp dụng

2.1. Đối tượng được đánh số và gắn biển số nhà

- Nhà ở, công trình xây dựng đã có (gọi tắt là nhà) trên các tuyến đường giao thông trong khu vực đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền đặt tên đường.

- Nhóm nhà, ngôi nhà, công trình xây dựng tại cụm dân cư xây dựng theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Các cơ quan, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến công tác đánh số, gắn biển số nhà.

- Không đánh số và gắn biển số nhà cho các loại nhà ở, công trình xây dựng không phép hoặc trái phép trong khu vực cấm xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

2.2. Quy ước áp dụng

- “Đánh số nhà” là việc xác định số nhà theo các nguyên tắc quy ước thống nhất.

- “Gắn biển số nhà” là việc xác định để gắn biển vào vị trí lắp đặt biển số nhà theo nguyên tắc thống nhất.

- “Nhóm nhà” là tập hợp nhiều ngôi nhà có vị trí gần nhau, được sắp xếp theo những nguyên tắc nhất định và cách biệt với những ngôi nhà khác bởi hàng rào, đường giao thông.

- “Hẻm” là lối đi lại trong cụm dân cư, có ít nhất một đầu thông ra đường (nhánh của đường).

- “Lối đi công cộng” là lối đi lại trong cụm dân cư có một đầu thông ra hẻm, không trực tiếp thông ra đường.

- “Nhà mặt đường” là nhà có cửa ra vào chính được mở ra đường.

- “Nhà trong hẻm ” là nhà có cửa ra vào chính được mở ra hẻm.

- “Nhà trong lối đi công cộng ” là nhà có cửa ra vào chính được mở ra lối đi công cộng.

III. NGUYÊN TẮC, QUY ĐỊNH, QUY CÁCH ĐÁNH, GẮN BIỂN SỐ NHÀ

1. Nguyên tắc đánh số nhà mặt đường, hẻm, lối đi công cộng:

1.1. Đánh số nhà mặt đường, hẻm, lối đi công cộng được sử dụng dãy số tự nhiên (1, 2, 3..., n) với thứ tự từ số nhỏ đến số lớn. Nhà bên trái lấy số lẻ (1, 3, 5, 7...), nhà bên phải lấy số chẵn (2, 4, 6, 8...).

1.2. Đối với đường, hẻm, lối đi công cộng chưa có nhà xây liên tục (còn đất trống): Đối với những tuyến đường, hẻm, lối đi công cộng chưa có nhà xây liên tục (còn đất trống) căn cứ quy hoạch chi tiết xây dựng trên tuyến đường, phố được cấp có thẩm quyền phê duyệt để đánh số nhà và đảm bảo có số nhà dự phòng đối với nhà, công trình cho tuyến đường, hẻm, lối đi công cộng đó.

1.3. Trường hợp phát sinh nhà chưa được đánh số nằm giữa hai nhà đã được đánh số liên tục trên đường, hẻm, lối đi công cộng:

- Cách 01: Đánh số bằng tên ghép của số nhà nhỏ hơn và chữ cái in hoa tiếng Việt (A, B, C,...), bắt đầu từ chữ A (ví dụ: số nhà phát sinh giữa hai nhà số 20 và số 22 thì đánh số 20A, 20B, 20C, ...);

- Cách 02: Đánh số bằng tên ghép của số nhà nhỏ hơn và dấu gạch ngang và số tự nhiên, bắt đầu từ số 1 (ví dụ: số nhà phát sinh giữa hai nhà số 20 và số 22 thì đánh số 20-1, 20-2, 20-3,..., 20-24, 20-25,...,22).

1.4. Chiều đánh số nhà mặt đường:

- Chiều đánh số nhà được thực hiện theo hướng từ Bắc xuống Nam, từ Đông sang Tây, từ Đông Bắc sang Tây Nam, từ Đông Nam sang Tây Bắc;

- Các đường đã được đánh số nhà thì giữ nguyên chiều đánh số nhà.

1.5. Chiều đánh số nhà trong hẻm: trường hợp hẻm nối thông giữa hai đường đã đặt tên thì lấy chiều từ nhà đầu hẻm sát với đường mà hẻm mang tên đến cuối hẻm.

1.6. Chiều đánh số nhà trong lối đi công cộng: trường hợp lối đi công cộng nối thông giữa hai hẻm và đã đặt tên thì lấy chiều từ nhà đầu lối đi công cộng sát với hẻm mà lối đi công cộng mang tên đến cuối lối đi công cộng; trường hợp lối đi công cộng nối thông giữa hai đường và chưa được đặt thì chiều đánh số nhà từ nhà đầu lối đi công cộng sát với đường có mặt cắt ngang lớn hơn đến cuối lối đi công cộng. Trường hợp lối đi công cộng chỉ có một đầu thông ra hẻm thì chiều đánh số nhà được thực hiện từ nhà đầu lối đi công cộng sát với hẻm đến nhà cuối lối đi công cộng.

1.7. Trường hợp hẻm chưa có tên riêng: tên hẻm được đặt tên theo số nhà mặt đường nằm kề ngay trước đầu hẻm (có số nhà nhỏ hơn).

1.8. Trường hợp lối đi công cộng chưa có tên riêng: tên lối đi công cộng được đặt tên theo số nhà mặt hẻm nằm kề ngay trước đầu lối đi công cộng (có số nhà nhỏ hơn).

2. Nguyên tắc đánh tên nhóm nhà, tên ngôi nhà trong một nhóm nhà, số căn hộ của nhà chung cư:

2.1. Nguyên tắc đánh tên nhóm nhà

- Đánh tên nhóm nhà áp dụng chữ cái in hoa của tiếng Việt (A, B, C,...) sắp xếp theo thứ tự trong bảng chữ cái tiếng Việt với chiều đánh tên nguyên tắc sắp xếp của các nhóm nhà trong khu vực đó.

- Chiều đánh tên nhóm nhà được bắt đầu từ nhóm nhà nằm gần lối vào khu nhà đi dần vào phía cuối khu nhà. Trường hợp các nhóm nhà nằm 2 bên trục đường giao thông nội bộ thì chiều đánh tên nhóm nhà cũng xác định theo phương pháp này, các nhóm nhà nằm phía bên trái đường nội bộ đánh tên A, C, Đ, G, I,..., các nhóm nhà phía bên phải đường nội bộ đánh tên B, D, E, H, K....

2.2. Nguyên tắc đánh tên ngôi nhà trong một nhóm nhà

- Cách 01: Viết bằng tên ghép của tên nhóm nhà và số thứ tự của ngôi nhà trong nhóm nhà đó (ví dụ: A10, B15, C4,...);

- Cách 02: Viết bằng tên ghép của viết tắt của tên đường, tên nhóm nhà và số thứ tự của ngôi nhà trong nhóm nhà đó (ví dụ số nhà thuộc đường Nguyễn Thông, đường Châu Thị Kim, Tỉnh lộ 833...: BL.A-10, HP.B-15, ĐN.C-4,...).

- Số thứ tự của ngôi nhà được dùng là các số tự nhiên (1, 2, 3..., n). Chiều đánh số thứ tự của ngôi nhà trong mỗi nhóm nhà được xác định theo nguyên tắc sắp xếp các ngôi nhà trong nhóm nhà đó.

2.3. Nguyên tắc đánh số căn hộ của nhà chung cư

- Đánh số căn hộ được sử dụng dãy số tự nhiên với thứ tự từ số nhỏ đến số lớn theo chiều quy định tại khoản 2 Điều này để đánh số căn hộ. Ghi số tầng trước số căn hộ được ghi tách riêng bằng dấu gạch ngang (ví dụ: 21 - 05).

- Chiều đánh số căn hộ được thực hiện theo quy định sau đây:

+ Theo chiều quay kim đồng hồ, bắt đầu từ căn hộ đầu tiên phía bên trái của lối đi chính (thang máy hoặc thang bộ);

+ Trường hợp ngôi nhà chung cư có nhiều lối đi, thì lối đi chính do chủ đầu tư xác định. Chiều đánh số thực hiện theo nguyên tắc quy định tại điểm a khoản này.

- Việc đánh số tầng nhà chung cư được thực hiện theo quy định sau đây:

+ Đánh số tầng nhà theo nguyên tắc lấy chiều từ tầng dưới lên tầng trên, bắt đầu từ tầng 1 của ngôi nhà (không tính tầng hầm). Dùng các số tự nhiên (1, 2, 3,...,n với n là tổng số tầng của ngôi nhà) để đánh số tầng và được lấy từ số nhỏ đến số lớn;

+ Trường hợp không đánh số liên tục có thể dùng số tầng trước đó kết hợp thêm ký tự (ví dụ: 4 thành 3A; 7 thành 6A...). Có thể đặt tên tầng trệt thay cho tầng 1, khi đó các tầng tiếp theo từ dưới lên được đánh số là tầng 1, tầng 2,... tầng n-1;

+ Trường hợp nhà có tầng hầm thì đánh số tầng hầm theo nguyên tắc lấy chiều từ tầng hầm ở trên cùng xuống hầm phía dưới, bắt đầu từ tầng hầm gần nhất với tầng 1 hoặc tầng trệt của ngôi nhà. Dùng các số tự nhiên (1, 2, 3,..., n với n là tổng số tầng hầm của ngôi nhà) để đánh số tầng hầm, lấy từ số nhỏ đến số lớn. Để phân biệt với tầng nhà thì viết thêm ký hiệu chữ do chủ đầu tư quyết định vào trước số tầng hầm (ví dụ: B1, B2, B3,...hoặc H1, H2, H3...).

- Việc đánh số cầu thang nhà chung cư (từ 2 cầu thang sử dụng chung trở lên) được thực hiện theo nguyên tắc lấy chiều từ lối đi chính vào nhà, cầu thang đầu tiên từ bên trái đánh số 1, những cầu thang tiếp theo được đánh số 2, 3,...n.

3. Cấu tạo, quy cách biển số nhà

- Màu sắc và chất liệu của loại biển: Biển số nhà mặt đường, và biển số nhà trong hẻm, nhà trong lối đi công cộng có nền màu xanh lam sẫm, chữ và số màu trắng, đường chỉ viền màu trắng; được làm bằng sắt tráng men hoặc nhôm lá dập, dày 1mm.

- Kích thước (chiều rộng x chiều cao) tối thiểu của từng loại biển được quy định như sau:

+ Biển số nhà mặt đường, biển số nhà trong hẻm, nhà trong lối đi công cộng : 200 mm x 150 mm;

+ Biển số căn hộ (hoặc phòng): 150 mm x 100 mm;

+ Biển tên nhóm nhà: 200 mm x 300 mm;

+ Biển tên ngôi nhà: 850 mm x 650 mm;

+ Biển số tầng, biển số cầu thang: 300 mm x 300 mm.

4. Gắn biển số nhà tại đường, hẻm, lối đi công cộng

- Mỗi nhà mặt đường, nhà trong hẻm, nhà trong lối đi công cộng được gắn một biển số nhà. Trường hợp một nhà có nhiều cửa ra vào từ nhiều đường, hẻm, lối đi công cộng khác nhau thì biển số nhà được gắn ở cửa đi chính. Nếu nhà có cửa đi chính ở tại góc hai đường, hẻm, lối đi công cộng thì nhà đó được đánh số và gắn biển theo đường, phố, hẻm, lối đi công cộng lớn hơn.

- Biển số nhà được gắn tại vị trí dễ quan sát, bên trái hoặc trên giữa cửa đi chính. Trường hợp nhà có hàng rào sắt hè hoặc lòng đường thì biển số nhà được gắn tại cột trụ cổng chính, phía bên trái (theo chiều từ phía ngoài vào nhà).

5. Gắn biển số căn hộ của nhà chung cư

Mỗi căn hộ được gắn một biển số. Biển số căn hộ được viết bằng tên ghép của ký hiệu tòa, số tầng với số căn hộ được xác định theo nguyên tắc quy định tại Điều 13 của Thông tư này. Biển số căn hộ được gắn tại vị trí dễ quan sát, bên trái hoặc trên giữa cửa đi chính của căn hộ.

6. Gắn biển tên nhóm nhà, ngôi nhà, số tầng nhà, cầu thang

- Biển tên nhóm nhà được đặt tại một góc của nhóm nhà đó, trên vỉa hè gần với đường phố lớn nhất.

- Biển tên ngôi nhà được đặt tại mặt đứng và hai bức tường đầu hồi của ngôi nhà. Tại mặt đứng, biển được đặt tại vị trí tầng 1 trong trường hợp nhà một tầng, tại tầng 2 trong trường hợp nhà nhiều tầng.

- Việc gắn biển tên ngôi nhà tại bức tường đầu hồi hoặc các vị trí khác do đơn vị thực hiện gắn biển quyết định để đảm bảo phù hợp với điều kiện cụ thể và đảm bảo dễ nhận biết, dễ quan sát.

- Việc gắn biển số tầng nhà, biển số cầu thang do đơn vị thực hiện gắn biển quyết định để đảm bảo phù hợp với điều kiện cụ thể và đảm bảo dễ nhận biết, dễ quan sát.

7. Cấp Giấy chứng nhận số nhà

Cấp chứng nhận số nhà cho các hộ được gắn biển theo quy định của Thông tư này để chủ sở hữu (hoặc người sử dụng) dùng khi cần thiết. Mẫu chứng nhận số nhà được quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư số 08/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng.

8. Kinh phí thực hiện

- Việc lập dự toán, quản lý sử dụng, quyết toán kinh phí về đánh số và gắn biển số nhà thực hiện theo quy định pháp luật về Ngân sách.

- Chủ sở hữu nhà hoặc người đại diện chủ sở hữu có trách nhiệm nộp kinh phí cấp biển số nhà. Trường hợp không xác định được chủ sở hữu thì người đang sử dụng có trách nhiệm nộp kinh phí cấp biển số nhà.

- Kinh phí để đánh số nhà, gắn biển tên hẻm, lối đi công cộng sử dụng ngân sách địa phương.

- Kinh phí gắn biển số (bao gồm biển số nhà, biển số căn hộ; biển tên nhóm nhà, ngôi nhà; biển số tầng nhà, cầu thang) do tổ chức, cá nhân có nhà, công trình xây dựng được gắn biển chi trả.

IV. THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Tổ chức tuyên truyền, thông báo các quy định về gắn biển số nhà đến toàn thể Nhân dân trên địa bàn phường, xong trước ngày **15/11/2025**.

2. Tổ chức khảo sát, lập phương án, đánh số, lập hồ sơ quản lý biển số nhà, xong trước ngày **25/12/2025**.

3. Phê duyệt dự toán kinh phí khảo sát, đánh số, lập hồ sơ quản lý biển số nhà và kinh phí lắp đặt biển số nhà, xong trước ngày **01/02/2026**.

4. Thực hiện công tác đặt hàng đối với đơn vị sản xuất biển, giao nhận biển, xong trước ngày **30/4/2026**.

5. Triển khai cấp Giấy chứng nhận số nhà theo kế hoạch của Ủy ban nhân dân tỉnh.

6. Tổ chức gắn biển số nhà.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Văn hóa – Xã hội

- Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, các Tổ dân phố đề xuất danh sách tuyến đường, tuyến phố để báo cáo UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh đặt tên trên địa bàn phường.

- Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, các Tổ dân phố tổ chức khảo sát, đánh biển tên đường, phố, ngõ, ngách trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định.

- Tổ chức tuyên truyền trên Cổng thông tin điện tử Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng, Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ Xây dựng, Kế hoạch, chủ trương, chính sách trong việc gắn biển số nhà theo quy định để Nhân dân được biết và thực hiện.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Chủ trì, phối hợp với Công An phường, các khu phố và Tổ dân phố rà soát và đề xuất hoàn thiện phương án đánh số và gắn biển số nhà trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định tổ chức thực hiện việc đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn, trao giấy chứng nhận biển số nhà cho tổ chức, cá nhân trên địa bàn.

- Tham mưu, tổng hợp, báo cáo UBND phường thẩm định và cấp Giấy chứng nhận số nhà cho các hộ được gắn biển theo quy định của Thông tư số 09/2025/TT-BXD để chủ sở hữu (hoặc người sử dụng) dùng khi cần thiết.

- Tham mưu UBND phường báo cáo UBND tỉnh về kết quả thực hiện đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn khi có yêu cầu.

- Kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm quy định về đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn theo pháp luật về xử lý vi phạm hành chính; báo cáo và kiến nghị xử lý với cơ quan có thẩm quyền những trường hợp vượt thẩm quyền.

- Tuyên truyền, phổ biến và đôn đốc tổ chức, cá nhân trên địa bàn chấp hành quy định về đánh số và gắn biển số nhà;

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường bố trí nguồn kinh phí để thực hiện việc khảo sát, đặt hàng, lắp đặt đánh tên đường, hẻm, lối đi công cộng trên địa bàn phường.

- Phối hợp các đơn vị liên quan lập hồ sơ dự toán kinh phí khảo sát, đánh số nhà cho các tổ chức, hộ gia đình, đánh tên đường, hẻm, lối đi công cộng theo quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức Chính trị - Xã hội phường

Tích cực tham gia tuyên truyền Kế hoạch đánh số nhà và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn phường Tân An đến đoàn viên, hội viên và nhân dân trên địa bàn phường. Phấn đấu 100% hộ gia đình trên địa bàn phường biết, hiểu và cùng tham gia Kế hoạch.

4. Công An phường

- Chủ trì phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường trong việc triển khai thực hiện đánh số nhà bảo đảm thông tin, dữ liệu về số nhà kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư theo quy định.

- Chủ trì phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường trong việc khảo sát đánh lại các số nhà bị trùng lặp trước đây và đánh lại các số nhà tại các xã cũ được sáp nhập vào phường Tân An do hiện tại vẫn còn số nhà cũ gắn liền với tên khu phố chưa được đánh số nhà theo đúng Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 và Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ Xây dựng.

- Quản lý và thực hiện việc cập nhật thông tin, dữ liệu về đánh số và gắn biển số nhà tại khu vực đô thị, dự án đầu tư xây dựng nhà ở, đầu tư xây dựng khu đô thị, khu công nghiệp để quản lý và rà soát việc đồng bộ với cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn.

- Thực hiện phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường rà soát và chuẩn hóa dữ liệu số nhà sau sắp xếp, gắn liền với dữ liệu đất đai, tọa độ thửa đất, tuyến đường, mã bưu chính. Cung cấp dữ liệu về số nhà, địa chỉ chi tiết, tuyến đường sau khi rà soát có thay đổi, thực hiện cập nhật vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư để phục vụ cập nhật, làm sạch thông tin địa chỉ cư trú của công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư (theo văn bản số 3011/BCA-C06 ngày 08/7/2025 của Bộ Công An).

5. Các Khu phố trên địa bàn phường

- Tuyên truyền vận động người dân trên địa bàn khu phố thực hiện tốt Kế hoạch đánh số nhà và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn phường Tân An.

- Tổ chức lập dự toán kinh phí khảo sát, lắp đặt đánh số nhà, biển tên đường, hẻm, lối đi công cộng báo cáo Ủy ban nhân dân phường xem xét quyết định.

- Rà soát, lập hồ sơ đánh biển tên đường, hẻm, lối đi công cộng báo cáo UBND phường thông qua Phòng Văn hóa và Xã hội thẩm định, Ủy ban nhân dân phường xem xét quyết định.

- Rà soát, lập hồ sơ biển số nhà cho các tổ chức, hộ gia đình báo cáo UBND phường thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thẩm định, Ủy ban nhân dân phường xem xét quyết định.

- Triển khai thực hiện đánh số, gắn biển số nhà và trao chứng nhận biển số nhà cho tổ chức, cá nhân trên địa bàn. Tuyên truyền, phổ biến và đôn đốc tổ chức, cá nhân trên địa bàn chấp hành quy định về đánh số và gắn biển số nhà.

- Kiểm tra các hành vi vi phạm quy định về đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn; báo cáo Ủy ban nhân dân phường xử lý những trường hợp vi phạm.

- Phối hợp với cơ quan Công an phường trong việc triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà bảo đảm thông tin, dữ liệu về số nhà kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư khi có yêu cầu.

Trên đây là Kế hoạch đánh số nhà và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn phường Tân An. Đề nghị các tổ chức, cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Tây Ninh (báo cáo);
- Sở Xây dựng;
- TT ĐU; TT HĐND phường;
- CT, các PCT. UBND;
- MTTQ và các tổ chức CT-XH phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Phòng VH-XH phường;
- Công An phường;
- Trưởng 18 khu phố;
- Lưu VT, NC

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Thảo

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TÂN AN**

Số: /UB-CN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tân An, ngày tháng năm 2025

GIẤY CHỨNG NHẬN

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về quy định đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Kế hoạch số/KH-UBND của UBND phường Tân An về đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn phường Tân An.

Ủy ban nhân dân phường Tân An chứng nhận ngôi nhà (căn hộ) của ông/bà hoặc cơ quan, tổ chức:.....

..... được mang số:
thay cho số nhà cũ (.....)

Giấy chứng nhận này được sử dụng khi cơ quan, tổ chức, cá nhân làm các thủ tục liên quan đến địa chỉ.

Giấy chứng nhận số nhà không thay thế cho việc công nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sở hữu công trình xây dựng.

Nơi nhận:

- Phòng KTH&ĐT phường;
- Công An phường (p/h;
- Ông/bà;
- Lưu VT;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Thảo